

ПРОТОКОЛ

отчетно-выборного собрания

ТСЖ «Есенина, 12-4»

На состоявшемся 9 декабря 2011 года собрании членов ТСЖ, согласно повестки дня, председатель Кочуйкова Т.А. отчиталась перед жильцами о проделанной работе за год. Финансовую деятельность осветила председатель ревизионной комиссии Тысячникова Л.В. В суммах и цифрах она отражена в акте ревизионной комиссии.

Жильцы слышали о подготовке домов к осенне-зимнему периоду по случаю подключения к новой котельной, о ремонте подъездов в домах № 12 и № 4 при софинансировании жителей, замене дверей, работ по благоустройству придомовых территорий (обустройстве мусорной площадки), частичном ремонте кровли и так далее.

Обсуждая деятельность ТСЖ, жильцы вновь подняли вопрос о плате за общедомовую электроэнергию – в отдельных подъездах она высокая. Как предложение самих жителей прозвучала замена электрохозяйства в домах на средства жителей, так как данные объемы финансовых затрат ТСЖ не осилит. Жители пока воздержались от такого решения.

Согласно акта ревизионной комиссии, выявлено, что средства за электроэнергию на расчетный счет ТСЖ не поступают, а уходят сразу поставщикам. При таком раскладе, необоснованным считаются покрытие недоимок со счета ТСЖ.

Отвечая на вопросы жителей относительно средств от продажи бойлеров, председатель пояснила, что работала с физическими лицами, которые не в состоянии были представить финансовые документы, а посему средства не были оприходованы. На них были закуплены урны, электродрель, «болгарка» - для нужд ТСЖ.

Назарова высказала замечание по отсутствию информационных щитов. Фотина просила главу поселения, присутствующего на данном собрании, отремонтировать дороги возле домов. Ведь за счет средств ТСЖ это сделать пока не представляется возможным. В.А. Радько пояснил, что данная деятельность есть в планах администрации, однако пока нет финансового обеспечения этого вида работ. Жителями было предложено разобрать старую теплотрассу, которая портит общий вид. Глава проинформировал население, что этим вопросом будут заниматься уже в ближайшее время.

Жильцы дома № 4 ждут федеральные средства на капитальный ремонт дома из Фонда реформирования ЖКХ. Данный дом есть в заявке на ремонт, но пока не ясно с финансовой стороной.

Жительница дома № 12 Фомичева выразила большую признательность Т.А. Кочуйковой за ремонт крыши, которая протекала несколько лет.

Благодарность председателю прозвучала от Кузнецовой, Нотиной и других жителей за активную деятельность, за помощь в решении жилищных

проблем Тamarой Анатольевной Кочуйковой. Глава Пронского городского поселения В.А. Радько поблагодарил председателя данного товарищества за хорошую подготовку домов к работе от новой котельной, за ответственность и согласованность в действиях.

От жителей поступило предложение вновь избрать председателем ТСЖ «Есенина, 12-4» Т.А. Кочуйкову. За данную кандидатуру проголосовало явное большинство участников собрания.

Собрание членов ТСЖ решило:

1. Продлить срок полномочий прежнего председателя Т.А. Кочуйковой
2. Продолжить ремонт подъездов в жилых домах.
3. Установить информационный щит.
4. Поставить на баланс ТСЖ электродрель и «болгарку».
5. Получить юридическую консультацию по механизму расчетов с поставщиками электроэнергии за недоимки.
6. Объявить благодарность председателю ТСЖ Кочуйковой Т.А. за хорошую работу в период с 1 декабря 2010 года по 1 декабря 2011 года.

Присутствующие на данном собрании члены правления ТСЖ «Есенина, 12-4»:



(Назарова Е.Д.)
(Юдаев В.М.)
(Ярочкина Н. А.)