

Отчет председателя ТСЖ «Есенина, 12-4»  
Кочуйковой Т.А. о хозяйственной деятельности ТСЖ за 2010 год

В течении всего 2010 года работа нашего ТСЖ «Есенина, 12-4» была стабильна. Со всеми обслуживающими организациями, от которых напрямую зависит существование нашего ТСЖ наложены хорошие отношения. А это все потому, что своевременно производится оплата всех услуг: по вывозу и захоронению мусора, по электроэнергии, по обслуживанию газового оборудования, по обслуживанию РКЦ (расчетно-кассовый центр). Подробно остановлюсь об электроэнергии. В течении года ни разу не отключали свет ни в одном многоквартирном доме, который входит в ТСЖ «Есенина, 12-4». Ведь раньше до создания ТСЖ «Есенина, 12-4» чуть ли ни каждую неделю многоквартирные дома ставили на ограничение по электроэнергии за неуплату. Также в течении года занимались заменой электросчетчиков, так как у многих уже закончился срок эксплуатации. Установка и опломбирование электросчетчиков производится за счет ТСЖ. К сожалению, большим вопросом остается, это так называемая техническая электроэнергия. По всем многоквартирным домам показатель разный.

Особенно хотелось отметить дом № 12 по улице Есенина, в котором постоянно был большой коэффициент по технической электроэнергии. В августе месяце 2010 года на каждый подъезд установили трехфазные электросчетчики. Жители некоторых подъездов ощутили облегчение по оплате технической электроэнергии. Но два подъезда №1 и №6 имеют стабильные показатели в 44 кВт и 20 кВт на квартиру. По инициативе некоторых жителей подъезда №6 решили провести проверку всех квартир. Все жители этого подъезда были предупреждены и объявлением и словесно. Пришел специалист – электрик, но для проверки предоставлены были 5(пять) квартир. На основании этого, я как председатель вынесла решение, что следующие потери по электроэнергии будут платить те, которые не предоставили квартиры для проверки.

А по подъезду №1 следующая ситуация: в ноябре месяце 2010 года проводилось собрание товарищества собственников жилья, на котором жительница подъезда №1 Герасимова С.В. во все услышание заявила, что в квартире холодно, и день и ночь горит обогреватель, так как маленький ребенок, но по итогам снятия в конце месяца с индивидуального счетчика показания составили всего 140 кВт за месяц, что не соответствует реальному потреблению. Был составлен акт и подписан жителями, которые слышали эти слова. На основании этого я предложила жильцам подъезда обратиться в суд.

Но люди приклонного возраста и больные сделать этого не смогли.

Дальше расскажу о мелких ремонтных работах, в подвалах домов №4 и №12 летом 2010 года велась работа по замене кранов на холодное, горячее водоснабжение и отопление. Было закуплено кранов на 5100 рублей (пять тысяч сто рублей), вскрывались флянцы на бойлерах для проверки к подготовке зимнему отопительному сезону, чего не было сделано на доме №7 по улице Есенина. Этот дом присоединился к нашему ТСЖ в ноябре месяце 2010 года, когда уже шел отопительный сезон. В результате аварийной ситуации с горячим водоснабжением пришлось остановить бойлер на 2 дня и произвести ремонт и чистку бойлера. Работа эта обошлась ТСЖ в 3500 руб. (три тысячи пятьсот рублей). Несмотря на жаркое лето ремонтировали лавочки около подъездов, пять лавочек установлено новых, сделали новую песочницу и завезли в нее чистый речной песок, установив песочницу на детской площадке около дома №12 по улице Есенина. Жители нашего ТСЖ все лето занимались побелкой деревьев, покраской качелей, турников, горок, лестниц на детских площадках. Покраской и ремонтом изгородей и подъездных дверей, посадкой цветов, возделыванием клумб, благоустройством придомовых территорий.

Товарищество собственников жилья, это организация, а значит надо исполнять все законы. В срок перечислять налоги в пенсионный фонд, налоговую, соц.страх. А также сдавать отчеты: за квартал, полугодие, девять месяцев и год. Вся эта работа в нашем ТСЖ делается своевременно и никаких замечаний нет.

На протяжении всего 2010 года для решения многих вопросов приходилось мне обращаться за помощью к главе Пронского поселения Радько В.А. И всегда Виктор Александрович оказывал помощь, поддержку и взаимопонимание. За это благодарят и жители нашего ТСЖ главу Пронского городского поселения В.А. Радько.

В заключении хочу сказать большое спасибо всем жителям нашего ТСЖ «Есенина, 12-4», за то что избрали меня председателем, а вместе мы сделаем наше ТСЖ еще чище и краше.

Председатель ТСЖ «Есенина, 12-4»



Т.А. Кочуйкова