

Отчет

Ревизионной комиссии ТСЖ «Есенина 12-4»
о деятельности товарищества за 2010 год.

10.02.2011г.

г.п. Пронск

В период с 01.01.2011 г. по 07.02.2011 года была проведена проверка деятельности товарищества собственников жилья «Есенина 12-4»

Органы управления ТСЖ «Есенина 12-4»:

Состав правления:

- 1) Назарова Елена Дмитриевна
- 2) Юдаев Владимир Михайлович
- 3) Уласкин Николай Борисович
- 4) Ловняева Татьяна Ивановна
- 5) Ярочкина Надежда Сергеевна
- 6) Родина Елена Петровна
- 7) Калиновский В.А.

Основание: решение общего собрания ТСЖ «Есенина 12-4» от 21.12.2009года и 30.10.2010 года.

Председатель правления: Кочуйкова Тамара Анатольевна

Основание: решение общего собрания ТСЖ «Есенина 12-4» от 21.12.2009года и 30.10.2010 года.

Состав ревизионной комиссии:

- 1) Тысячникова Л.В.
- 2) Никифорова Л.В. *Мазакова В.А.*
- 3) Кузнецова И.В.

Основание: решение общего собрания ТСЖ «Есенина 12-4» от 21.12.2009года и 30.10.2010 года.

Тема проверки:

- 1) Нормативно - распорядительные документы ТСЖ.
- 2) Ведение документооборота.
- 3) Ведение бухгалтерского учета.
- 4) Анализ финансово – хозяйственной деятельности.

1. Нормативно - распорядительные документы ТСЖ. Ведение документооборота.

Документы о регистрации ТСЖ «Есенина 12-4» и его органов управления представлены в полном объеме. 21 декабря 2009 года получено свидетельство ТСЖ как управляющей компании. Представлено решение общего собрания ТСЖ 21 декабря 2009 года. Представлены протоколы заседания за 2010 год.

Заседания Правления проводилось регулярно с периодичностью один раз в два месяца. Всего было проведено 7 заседаний.

С 01.01.2010 года начисления по квартплате по договору №3 от 01.01.2010 года исполняла МП «УК Пронская», за данную услугу отчислялось ежемесячное вознаграждение в размере 08 % от суммы начислений, а с 01.09.2010 года начисление квартплаты производит МП РКЦ и вознаграждение составляет в размере 1,9% от начисления за техническое обслуживание и электроэнергию.

Проделана большая работа по наведению порядка в ведении документооборота.

Банковские финансово-хозяйственные документы разложены по папкам в хронологическом порядке, работать с ними очень удобно.

В этом большая заслуга председателя ТСЖ Кочуйковой Т.А.

Ревизионная комиссия отмечает в целом удовлетворительное состояние порядка хранения документов ТСЖ и документооборота.

2. Ведение бухгалтерского учета.

Из-за отсутствия главного бухгалтера в ТСЖ бухгалтерский учет в 2010 году вел председатель ТСЖ Кочуйкова Т.А.

В ходе проверки были представлены следующие документы:

1) Кассовая книга за 2010 год, лимит кассы банком установлен в **размере 3000 рублей.**

Лимит кассы не превышает установленного размера лимита кассы банком.

2) приходные ордера.

3) расходные кассовые ордера и подтверждающие первичные документы с 01.02.2010 года по 31.12.2010 года.

4) книга доходов и расходов по упрощенной системе налогообложения.

5) банковские документы.

6) хозяйственные договора.

7) акты сверки расчетов с поставщиками.

Поступление денежных средств в кассу и на расчетный счет ТСЖ.

Ревизионной комиссией просчитаны и сверены с книгой доходов и расходов приходные ордера с №1 по №15. Расхождений не обнаружено.

Всего принято и оприходовано денежных средств в кассу в **сумме 79945 рублей** и все эти средства сданы на расчетный счет ТСЖ.

На расчетный счет ТСЖ поступило денежных средств за техническое обслуживание в сумме **334708 руб.58 коп.** Кроме того, приходным орденом от 23.11.2010 года оприходованы денежные средства, собранные с жильцов дома №12, №4 и №7 по улице Есенина на реконструкцию подвалов в сумме **174350 рублей.** Данные денежные средства в размере **157786 руб.18 коп.** перечислены платежными поручениями №3, №2, №1 от 6 декабря ООО «РИК». На расчетном счету ТСЖ. на 01.01.2011года имелся остаток денежных средств в размере 61515 руб.47 коп.

В результате доходы составили в сумме 589003руб.58коп., что подтверждается книгой доходов и расходов

Расходование денежных средств.

Проверенны, просчитаны, сверены с книгой доходов и расходов все предъявленные расходно-кассовые ордера и приложенные к ним оправдательные документы (ведомости на выдачу зарплаты, чеки, товарные чеки, акты выполненных работ, проездные билеты).

Выданная заработная плата сотрудникам за 2010 год составила **164689 руб.**

Зарплата сотрудников ТСЖ начисляется на основании трудовых договоров, приказов и личных заявлений, утвержденных правлением ТСЖ.

В ходе проверки были представлены трудовые договора, заключенные с электриком Клиновым А.Н., с сантехником Мучкиным А.А., контролером по свету и воде Сарычевой Е.С. и дворником Свечниковой А.Н.

Председателю ТСЖ – Кочуйковой Т. А. выплачивается зарплата на основании Распоряжения членов правления ТСЖ

Средний заработок составляет 2745 руб.(164689 руб.:12 мес.:5 чел.).

По трудовому соглашению была оплачена работа в сумме **1500 рублей** по проверки электросети Гаджиеву Я. , для проверки были представлены договор, акт выполненных работ, и расходный ордер.

Оплачено налогов в сумме **52401руб.50коп.,** оплачено за вывоз мусора **24487 руб.32 коп.,** оплачено за техническое обслуживание газа в сумме **10280 руб.,** оплачено за ТБО в сумме **9620 руб.63 коп.,** оплачено за электроэнергию **73613 руб.70коп.,** оплачено за обслуживание банка **3631руб.09коп.,** на ремонт подъезда №2 дома № 4 по ул. Есенина в сумме **1142 руб.**(закупка материалов жильцами),

Оплачено 50% за изготовление и установку двери в подъезде № 4 дома 12 по ул.Есенина в сумме 7980рублей. В ходе проверки был представлено трудовое соглашение, накладная и счет фактура на сумму 15790 рублей.

На хозяйственные нужды потрачено **20321 ру.65коп.,** в том числе на изготовление печати и оформление подписей 2131 руб., приобретались на субботник лопаты, метла, грабли, известь, бензин для нанятой машины для вывоза мусора. Документально затраты подтверждены.

За услуги связи по мобильному телефону было истрачено 750 руб.

За проезд по служебным делам в Россельхозбанк, Пенсионный фонд, соцстрах в сумме 300 руб.

На оформление правоустанавливающих документов при вступлении в ТСЖ дома №7 было истрачено денежных средств в сумме 1740 руб.

157786 руб.18 коп. перечислены платежными поручениями №3, №2, №1 от 6 декабря ООО «РИК».

Общая сумма расходов за 2010 год составила в сумме 527453 руб.07коп., что подтверждается книгой доходов и расходов и оправдательными документами.

Ревизионная комиссия отмечает в целом удовлетворительное состояние порядка ведения бухгалтерского учета.

В процессе ревизии финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ не было выявлено не обоснованных или документально не подтвержденных затрат.

По состоянию на день написания отчета имеется просроченная задолженность по внесению квартирной платы в сумме **56854 рубля.**

№ квартиры	Ф.И.О.	Сумма задолженности
8 дом 12	Алексашин С.	22000
24 дом 12	Солодовников Э.В.	7943
64 дом 12	Колпакова К.С.	4911
15 дом 12	Коршунова Л.В.	6000
56 дом 4	Мелехина О.Р.	11000
56 дом 4	Мехеева Н.В.	5000

Ревизионная комиссия считает необходимым начать активную работу по работе с должниками, как в судебном порядке, так и досудебном порядке.

Вывод ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия, проведя анализ деятельности ТСЖ «Есенина 12-4» за 2010 год отмечает в целом удовлетворительную работу Правления.

Подписи членов ревизионной комиссии:

Тысячникова Л.В.

Мазанова В.А.
Нижнородова Л.В.

Кузнецова И.В.

С отчетом ознакомлены члены правления:

Угаскин Ч.Б.
Кудряков Е.Р.
Угасев В.М.
Рядина В.И.
Дроздова Н.С.